

Località: C.so Superga Denominazione: SP5 (4) Area destinata a servizi privati																																																													
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq 15.660 S.F. mq - I.T. mc/mq (1) I.F. mc/mq - U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -		Destinazione Area Attività socio - assistenziale e sanitarie																																																											
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° - Reale abitanti n° -		Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività (3) <input checked="" type="checkbox"/> Permesso di costruire (3) <input checked="" type="checkbox"/> Strumento esecutivo obbligatorio (2) <input checked="" type="checkbox"/>																																																											
Fabbisogno di aree servizi Art.21 L. R. 56 /77 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">>2000</th> <th></th> <th style="text-align: center;"><2000</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> <th style="text-align: center;">mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)</td> <td style="text-align: center;">7.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td style="text-align: center;">12.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>totale</td> <td style="text-align: center;">25.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">18.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>			>2000		<2000			Mq/ab	mq	mq/ab	mq	a)	7.00		4.50		b)	3.00		2.00		c)	12.50		9.00		d)	2.50		2.50		totale	25.00	-	18.00	-	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td>8,50</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td>2</td></tr> </table> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table> </td> </tr> </table>		Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td>8,50</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td>2</td></tr> </table>	R.C.	Art.7	1/5	S.U.	Art.8		H.	Art.9	8,50	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2	Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table>	Ds art.	44	Dc art.	5,0	Df. art.	10,0
	>2000		<2000																																																										
	Mq/ab	mq	mq/ab	mq																																																									
a)	7.00		4.50																																																										
b)	3.00		2.00																																																										
c)	12.50		9.00																																																										
d)	2.50		2.50																																																										
totale	25.00	-	18.00	-																																																									
Parametri edilizi <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>R.C.</td><td>Art.7</td><td>1/5</td></tr> <tr><td>S.U.</td><td>Art.8</td><td></td></tr> <tr><td>H.</td><td>Art.9</td><td>8,50</td></tr> <tr><td>V.</td><td>Art.10</td><td></td></tr> <tr><td>P.F.T.</td><td>Art.11</td><td>2</td></tr> </table>	R.C.	Art.7	1/5	S.U.	Art.8		H.	Art.9	8,50	V.	Art.10		P.F.T.	Art.11	2	Distanze art. 12 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ds art.</td><td style="text-align: center;">44</td></tr> <tr><td>Dc art.</td><td style="text-align: center;">5,0</td></tr> <tr><td>Df. art.</td><td style="text-align: center;">10,0</td></tr> </table>	Ds art.	44	Dc art.	5,0	Df. art.	10,0																																							
R.C.	Art.7	1/5																																																											
S.U.	Art.8																																																												
H.	Art.9	8,50																																																											
V.	Art.10																																																												
P.F.T.	Art.11	2																																																											
Ds art.	44																																																												
Dc art.	5,0																																																												
Df. art.	10,0																																																												
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="width: 20%;">prescritta</th> <th style="width: 20%;">Ammessa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ra</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ru</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>re</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>cm</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ci</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>te</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ta</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>tc</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>par</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>pa</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>pi</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>sp</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ar</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>ap</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>art. 24 N.T.A.</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	re	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	te	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	tc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	sp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	art. 24 N.T.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico <input type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input type="checkbox"/> Riqualificazione urbanistica <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Nuova urbanizzazione <input checked="" type="checkbox"/>											
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																											
ra	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
ru	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
re	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
ci	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
te	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
ta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
tc	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
par	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
pa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
pi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
sp	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																											
ar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
ap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
art. 24 N.T.A.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																											
Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione <input checked="" type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> Restauro conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Risanamento conservativo <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione edilizia <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> Completamento <input checked="" type="checkbox"/> Nuovo impianto <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione <input type="checkbox"/> Mutamento destinazione d'uso <input type="checkbox"/>																																																													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- (1) E' consentito l'ampliamento del fabbricato esistente, nella misura massima di 1500 mq di superficie utile lorda (S.U) per piano (2piani fuori terra più il seminterrato), corrispondente al 100% della S.T. dell'area; estensione minima del P.E.C. pari al 50% della S.T., con

conseguente riduzione proporzionale dell'ampliamento massimo consentito sul fabbricato esistente; fermo restando che la modalità di attuazione della Zona SP5 è subordinata a Strumento Urbanistico Esecutivo Obbligatorio.

- (2) Obbligo di P.E.C., che in ogni caso preveda la rilocalizzazione, all'interno dello stesso, dell'area parcheggio (F. VII Mappale 15) attualmente situata in area "T" e la costruzione di una corsia, a servizio degli accessi e per la fermata dell'autobus, parallela alla strada provinciale; obbligo di prevedere l'erogazione di servizi in forma agevolata per i residenti di Buttigliera Alta, previo specifico convenzionamento con la Pubblica Amministrazione.
 - (3) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito.
 - (4) L'apertura di accessi viari diretti, oltre gli esistenti, sulla viabilità provinciale è subordinato al parere dell'Ente proprietario della strada
-